

«УТВЕРЖДЕН»

решением Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Дружба»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Протокол № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

## УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Дружба»

Московская область

2019 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» было основано в соответствии с приказом по Министерству сельского хозяйства СССР от 22 июня 1956 года № 241, решения Исполкома Мособлсовета от 4 мая 1956 года № 358, и на основании Протокола № 12 от 15 апреля 1957 года Заседания Исполнительного комитета Рузского районного Совета депутатов трудящихся Московской области.

В 1993 году, согласно Постановлению №798 от 15.06.1993 г. «Об изъятии земель у 16-ти предприятий и организаций Ленинградского района г. Москвы», земля в количестве 60-ти гектаров была передана в собственность СНТ «Дружба» бесплатно, в бессрочное пользование. Под садовые участки было выделено 48,29 га, под земли общего пользования 11,7 га земли. В том же году было выдано соответствующее Свидетельство государственной регистрации юридического лица №50:19:006:82

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящего Устава.

1.3. Место нахождения Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее по тексту – «Товарищество»): 143160, Московская область, Рузский район, вблизи пос. Дорохово.

1.4. Почтовый адрес: 143160, Московская область, Рузский район, вблизи пос. Дорохово.

1.5. Полное фирменное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба».

Сокращенное фирменное наименование Товарищества: СНТ «Дружба».

## 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Товарищество осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.2. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых Товарищество учреждено.

2.3. Товарищество имеет в собственности имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак.

2.4. Целями Товарищества являются создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства.

2.5. Для реализации указанных целей Товарищество организует и проводит мероприятия по:

2.5.1. Созданию благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, хозяйственно-бытовой канализацией, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории общей долевой собственности Товарищества-обеспечение пожарной безопасности территории общей собственности).

2.5.2. Созданию и ремонту инженерных коммуникаций, внутренних дорог, других объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, строений и сооружений общего пользования, общих ворот и заборов.

2.5.3. Иным направлениям в соответствии с законодательством Российской Федерации и по решению органов управления Товарищества.

2.6. При осуществлении указанных мероприятий Товарищество, как юридическое лицо, в соответствии с законодательством РФ имеет право от своего имени:

2.6.1. Заключать договоры.

2.6.2. Выступать истцом и ответчиком в суде.

2.6.3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

2.6.4. Осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, полномочия.

### 3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, оплатившие все причитающиеся взносы (членские, целевые, в том числе на создание инженерной инфраструктуры, коммунальные), в том числе на момент вступления в Товарищество не имеющие задолженности по оплате указанных платежей.

3.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества. Кандидат в члены Товарищества указывает в заявлении: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения; согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества; внутренних Регламентов; Положений. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый участок, расположенный в границах Товарищества, документы об оплате обязательных платежей, указанных в п.3.1.

3.3. Во вступлении в члены Товарищества будет отказано, при несоблюдении требований к заявлению, указанных в п.3.2 Устава, а также если лицо, подавшее заявление о вступлении в членство, было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с несвоевременной уплатой взносов, и до подачи заявления задолженность не была оплачена.

3.4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается заверенная в надлежащем порядке выписка из протокола Общего собрания членов Товарищества, на котором он был принят.

3.5. Выход из членства в Товариществе в добровольном порядке производится путем подачи заявления об этом на имя Председателя. Членство в Товариществе прекращается со дня подачи такого заявления. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства не требуется.

3.6. При неисполнении обязанностей членом Товарищества, предусмотренных настоящим Уставом, Положениями и Регламентами Товарищества, лицо может быть исключено из членов Товарищества в порядке, предусмотренном п. 7.2.7 Устава.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Член Товарищества имеет право:

4.1.1. Принимать участие в общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя в силу полномочия, основанного на доверенности, заверенной надлежащим образом в соответствии с законодательством РФ, избираться и быть избранным в органы управления и в Ревизионную комиссию.

4.1.2. Получать информацию о деятельности СНТ в соответствии с утвержденным Регламентом делопроизводства в Товариществе.

4.1.3. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

4.1.4. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в письменном виде на имя Председателя Правления Товарищества путем личного вручения, либо по средствам почтового отправления в адрес Товарищества.

4.1.5. Добровольно прекратить членство в Товариществе.

4.1.6. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член Товарищества обязан:

4.2.1. Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями органа местного самоуправления.

4.2.2. Нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации.

4.2.3. Не нарушать права других членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство индивидуально.

4.2.4. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества.

4.2.5. Соблюдать иные установленные законами, настоящим Уставом, внутренними Положениями и Регламентами требования.

4.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

4.2.7. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы пользования, ограничения, обременения и сервитуты на своих земельных участках и участках общедолевой собственности Товарищества.

4.2.8. Соблюдать Положения Правил проживания Товарищества, в том числе не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

4.2.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования при строительстве и перестройке, жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке, в соответствии с Регламентом застройки на территории Товарищества, утвержденными в установленном порядке.

4.2.10. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по своей вине или вине лиц, принимаемых им на работу (дороги, общие заборы, строения, сооружения, и иное имущество).

4.2.11. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения Правления Товарищества.

4.2.12. Своевременно сообщать Правлению Товарищества об изменении своего почтового адреса, электронного адреса, номеров контактных телефонов, других реквизитов и изменении в праве на земельный участок на территории Товарищества в течение 10 дней со дня их изменения.

4.2.13. Производить оплату членских, целевых взносов, за электроэнергию, не позднее сроков, определенных Уставом Товарищества, или установленных решением Общего собрания членов Товарищества или утвержденными Положениями и Регламентами Товарищества. Членские взносы и оплаты лицами, ведущими садоводческое хозяйство самостоятельно в Товариществе, вносятся в те же сроки, как и члены Товарищества. В случае неуплаты в срок указанных взносов (членские, целевые, за электроэнергию), начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2.14. Выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества принятые в рамках их компетенции и полномочий.

4.3. За неисполнение членами Товарищества своих обязанностей они могут быть исключены из членов Товарищества, а также к ним могут быть применены иные меры воздействия, предусмотренные Положениями и Регламентами Товарищества.

4.4. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью от внесения платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, оплаты за коммунальные услуги (вода, канализация, газ, электроэнергия).

4.5. Членство в Товариществе в принудительном порядке на основании решения Общего собрания прекращается по причине неуплаты взносов и коммунальных платежей в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.6. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества

предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения по уплате, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты.

4.7. Решение об исключении из членов Товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества. В десятидневный срок решение об исключении из членов Товарищества должно быть сообщено в письменной форме исключенному лицу.

4.8. Лицо, подавшее заявление о выходе из членов Товарищества, считается таковым со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления.

4.9. Лицу, добровольно выбывшему или исключенному из членов Товарищества, выплата стоимости части имущества или выдачи части имущества общего пользования в натуре, возврат суммы целевых, членских и иных взносов не производится.

## 5. ВЕДЕНИЕ САДОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеют право вести садоводческое хозяйство, не являясь членами Товарищества.

5.2. Указанные лица вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества при условии оплаты обязательных платежей, указанных в п. 5.3 Устава.

5.3. Указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Положением об уплате взносов членами Товарищества.

5.4. Указанные лица обязаны оплачивать полученные, использованные коммунальные услуги (вода, канализация, газ, электроэнергия).

5.5. Суммарный ежегодный размер платы, указанный с п.5.3 Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

5.6. В случае невнесения указанной в п.5.3 Устава платы, в том числе за коммунальные услуги, она может быть взыскана Товариществом в судебном порядке.

5.7. Лица, ведущие садоводческое хозяйство самостоятельно, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества по вопросам их компетенции.

5.8. Лица, ведущие садоводческое хозяйство самостоятельно вправе принимать участие в голосовании при принятии Общим собранием Товарищества вопросов, указанных в п.7 Устава.

5.9. Лица, ведущие садоводческое хозяйство самостоятельно, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные надлежащим образом, копии, установленные Регламентом делопроизводства в Товариществе.

5.10. Лица, ведущие садоводческое хозяйство самостоятельно, имеют право обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для них гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

## 6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов членов Товарищества, платы лиц, ведущих садоводческое хозяйство самостоятельно, и других взносов, предусмотренных п.6.7. настоящего Устава. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества в банке.

6.2. Членскими взносами являются денежные средства, внесенные на текущие расходы Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов и другие нужды), на оплату труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом,

6.3. Размер, сроки внесения и порядок уплаты членских взносов, а также цели их начисления определяются решением Общего собрания и Положением об уплате взносов членами Товарищества.

6.4. Целевыми взносами являются денежные средства, внесенные на расчетный счет Товарищества и направляемые на приобретение (создание) имущества общего пользования, которое является совместной собственностью его членов и на реализацию мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

6.5. Для решения задач Уставной деятельности Товарищества Общим собранием членов Товарищества может формироваться целевой и другие фонды, не запрещенные законодательством.

6.6. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов его членов.

6.7. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, предприятий, физических лиц в качестве благотворительных взносов и пожертвований, и других взносов, не запрещенных законодательством РФ.

## 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

7.2.1. Изменение Устава Товарищества.

7.2.2. Избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий.

7.2.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

7.2.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

7.2.5 Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

7.2.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

7.2.7. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

7.2.8 Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.

7.2.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства.

7.2.10. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии.

7.2.11. Утверждение Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии.

7.2.12. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

7.2.13. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества.

7.2.14. Утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

7.2.15. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии Товарищества.

7.2.16. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

7.2.17. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества.

7.2.18. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

7.2.19. Принятие решения об избрании Председательствующего на Общем собрании членов Товарищества.

7.2.20. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

7.2.21. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов товарищества и лиц, ведущих садоводство самостоятельно.

7.2.22. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

7.2.23. Утверждение внутренних Положений и Регламентов, обязательных для исполнения членами Товарищества и граждан, ведущих садоводческое хозяйство самостоятельно.



7.3. По вопросам, указанным в пунктах 7.2.4. — 7.2.6, 7.2.20, 7.2.21 решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводческое хозяйство самостоятельно.

7.4. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Годовое (отчетно-выборное) собрание созывается не позднее чем в августе месяце года, следующего за отчетным периодом. Внеочередное Общее собрание проводится по требованию правления Товарищества, требованию Ревизионной комиссии (ревизора), членов Товарищества в количестве более чем одна пятая от общего числа членов Товарищества, органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении очередного Общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени, и места проведения Общего собрания членов Товарищества направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения и/или размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), и/или размещается на информационном щите, расположенном в Товариществе).

Указанные уведомления доводятся до членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего собрания.

7.5. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

7.6. По вопросам, указанным в пунктах 7.2.1 - 7.2.6, 7.2.16, 7.2.20 - 7.2.22 решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

7.7. Остальные решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

7.8. Правление Товарищества может определить, что решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

7.9. по вопросам, указанным в пунктах 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 - 7.2.6, 7.2.17, 7.2.20 - 7.2.22 проведение заочного голосования не допускается, но может быть проведено очно-заочное голосование.

7.10. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общим собранием и результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

7.11. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

7.12. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо его представителя, принявших участие в общем собрании

членов Товарищества. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества. В случае принятия Общим собранием членов решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших свои решения в адрес Правления. В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводческое хозяйство самостоятельно, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются в общем порядке.

7.13. Правление Товарищества является постояннодействующим коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

7.14. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, Регламентами и Положениями, действующими в Товариществе.

7.15. Количество членов правления Товарищества должно составлять от 5 до 11 человек.

7.16. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества на срок 3 года Общим собранием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

7.17. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления, присутствующих на собрании. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

7.18. Решения правления, не противоречащие закону, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

В рамках утвержденной Общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы правление Товарищества вправе заключить гражданско-правовые или трудовые договоры для оказания услуг бухгалтера, и иных лиц в целях совершенствования финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

7.19. В обязательном порядке к компетенции правления Товарищества относятся:

7.19.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества.

7.19.2 Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общим собранием членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования

7.19.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

7.19.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества.

7.19.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества.

7.19.6. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом.

7.19.7 Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.

7.19.8 Составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

7.19.9. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

7.19.10. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе.

7.19.11. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы лиц, ведущих садоводство самостоятельно, в судебном порядке.

7.19.12. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

7.19.13. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества, порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков, Положений и Регламентов.

7.19.14. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п.5.3 Устава.

7.20. Правление Товарищества разрабатывает должностные инструкции для членов Товарищества и иных лиц, работающих по трудовому или гражданско-правовому договору, либо по договору безвозмездного оказания услуг. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью правление Товарищества заключает с отдельными лицами договоры о материальной ответственности. Отказ в заключение договоров о материальной ответственности или отказ от соблюдения инструкций под роспись является основанием для увольнения указанных лиц или отказа от их услуг.

7.21. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Регламентами и Положениями имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной жизнедеятельности, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Товарищества.

7.22. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывают Председатель Товарищества, протоколы Ревизионной комиссии Товарищества, подписывает Председатель и члены Ревизионной комиссии.

Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

7.23. Правление Товарищества возглавляет его Председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества на срок 3 года из числа членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

7.24. Председатель правления Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества.

7.25. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

7.25.1. Председательствует на заседаниях правления Товарищества.

7.25.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, в соответствии с Положениями Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

7.25.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества.

7.25.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.

7.25.5. По согласованию с Правлением Товарищества принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам.

7.25.6. Выдает доверенности без права передоверия.

7.25.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами.

7.25.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

7.25.9. Председатель Правления Товарищества является ответственным лицом за ведение делопроизводства. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

Заверенные копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества, заседаний Ревизионной комиссии или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, ведущих садоводческую деятельность самостоятельно (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам с их участием), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

7.25.10. Исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

7.25.11. Передает документы вновь избранному Председателю правления Товарищества по акту приема передачи в течение 30 календарных дней после даты избрания.

7.26. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в таком голосовании.

Председатель правления Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

8.2. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в заявлении о вступлении в члены Товарищества, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

8.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать Председателя Правления Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней с дня изменения.

8.4. В случае неисполнения требования, установленного п.8.3. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводческое хозяйство самостоятельно, с согласия таких лиц.

## 9. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельность его Председателя, (членов правления и правления, осуществляет Ревизионная комиссия, избранная Общим собранием членов Товарищества из их числа в составе не менее трех человек на срок 3 года. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены правления Товарищества, а также их супруги, дети, родители, внуки, родные братья и сестры (их супруги).

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

9.2. Члены Ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренную законодательством РФ.

9.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

9.3.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

9.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год.

9.3.3. Отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

9.3.4 Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

9.3.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

9.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам или при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и Председателя правления Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

## 10. ПРИОБРЕТЕНИЕ И СОЗДАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Имущество общего пользования, расположенное в Товариществе, принадлежит Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

10.2. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в Товариществе, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

10.3. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в Товариществе, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

10.4. Собственник садового земельного участка, расположенного в Товариществе, не вправе:

10.4.1. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования.

10.4.2. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

10.5. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

11.2. Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия

нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

11.2.1. Территория садоводства расположена в границах населенного пункта.

11.2.2. На всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

11.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

11.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в Товариществе, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, оно может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

ВСЕГО 15 ЛИСТОВ ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ.

ПОДПИСЬ