**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СНТ**

**Отдельные положения законодательства РФ**

**Одной из задач СНТ является управление имуществом общего пользования, расположенного в границах территории садоводства и принадлежащего членам товарищества.**

**Такое имущество, представленное объектами капитального строительства и земельными участками общего назначения, используется исключительно для потребностей садоводов.**

**Правообладатели садовых участков, входящих в СНТ, могут на общем собрании, с присутствием 100% членов СНТ, принять решение о желании приобрести доли в имуществе общего пользования в собственность на безвозмездной основе и без выдела доли в натуре.**

**После регистрации в ЕГРН права собственности на долю имущества общего пользования на территории товарищества каждый из собственников такой доли будет платить, соответственно, налоги за каждый объект, на который у него оформлена доля.**

**Вместе с тем, в законе не уточняется ни регламент, ни условия, по которым такое собрание собственников земли в товариществах (не всех членов коллектива, а именно собственников) может признаваться полномочным. Кроме того, практически невозможно провести собрание, на котором должны присутствовать 100%  собственников участков в СНТ;**

**В соответствии с законом «О регистрации недвижимости», единственным подтверждением права собственности  на объект недвижимости   служит запись в ЕГРН.  Но на сегодняшний день многие садоводы об этой записи ещё не позаботились и ограничились лишь обладанием таких    документов  на землю, как:**

**1. членские книжки, подтверждающие только участие в общем землеотводе под садоводство или совершённую много ранее покупку участков на таких правах;**

**2. старые свидетельства, или какие-либо другие государственные акты о предоставлении земельных участков.**

**Новый закон не установил порядок внесения записей в ЕГРН, касающийся садоводств, поэтому многие владельцы садовых участков до сих пор имеют самые разные документы на землю.**

**Важно знать, что даже если некоторые садовые участки были ранее поставлены на кадастровый учет и им были присвоены кадастровые номера, как ранее учтённым в ГКН до 2008 года то, не будучи внесёнными в ЕГРН, такие участки, ПО НОВОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ, должны будут сниматься с кадастрового учёта, признаваться бесхозными и переходить в собственность муниципалитетов.**

 **Уважаемые садоводы! Вы сами можете зайти на сайт Росреестра, найти карту СНТ «Дружба», кликнуть мышкой на № своего садового участка и проверить ли ваш участок в Росреестре.**